ggette a Riqualificazione/Trasformazione

urbana
ne tra il territorio rurale e quello edificato

nteresse Generale — ESISTENTI

nteresse Generale — RICONOSCIUTE

nteresse Generale — CONFERMATE/REITERATE

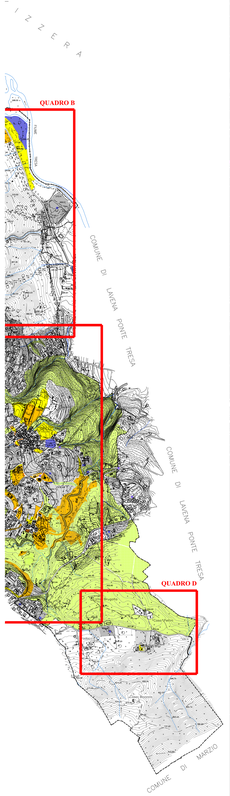
nteresse Generale — NUOVE

onsistenza insediativa

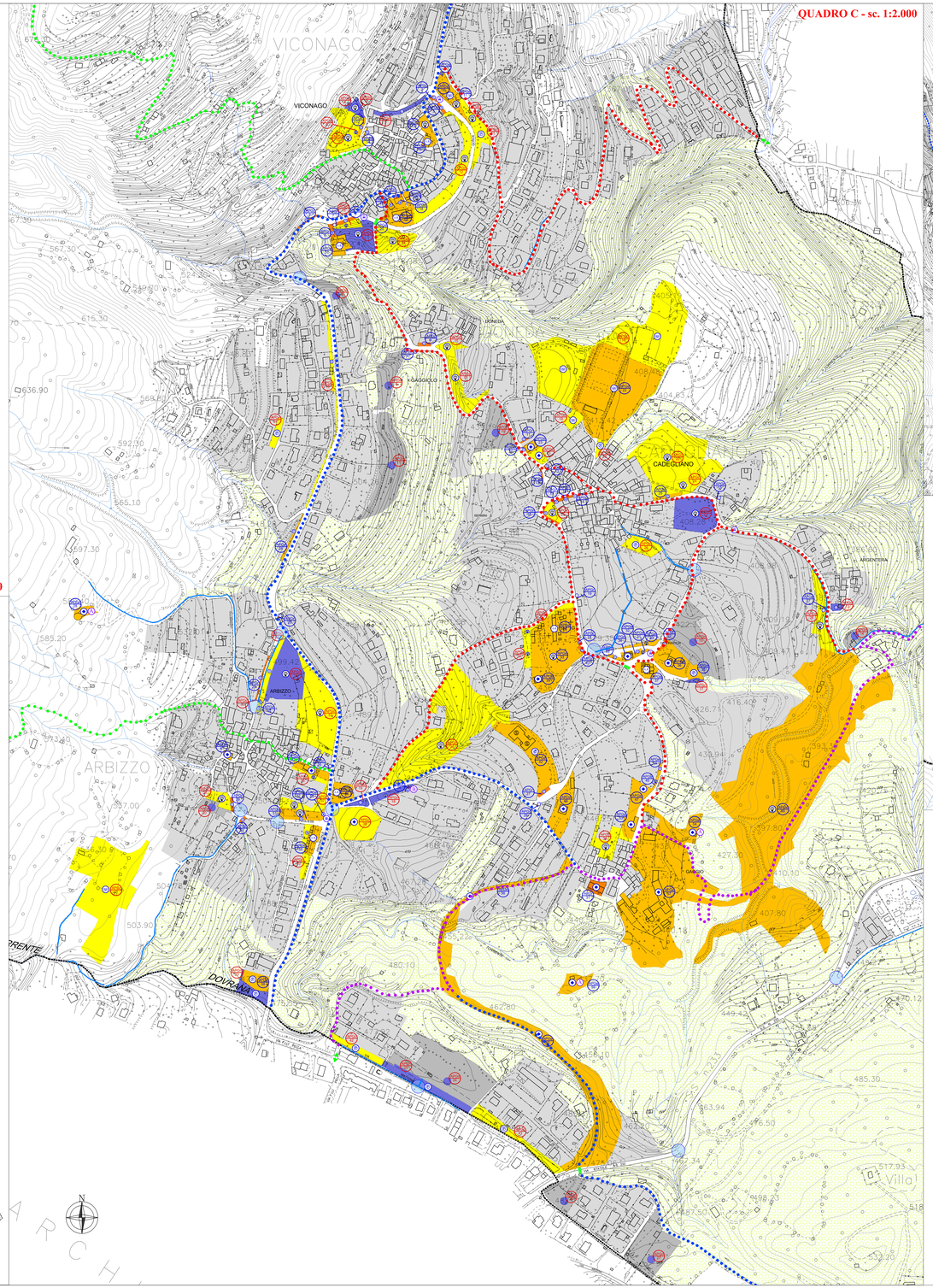
ANTI TECNOLOGICI

O PUBBLICO LOCALE SU GOMMA

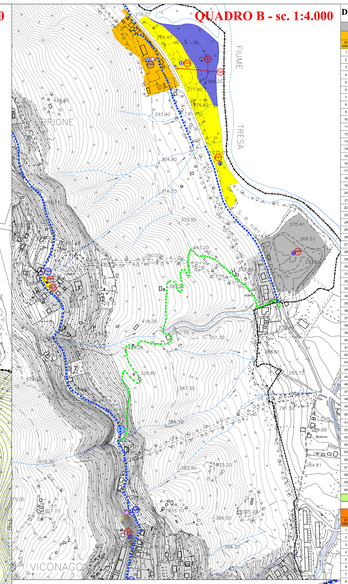
QUADRO D'INSIEME - sc. 1:10.000



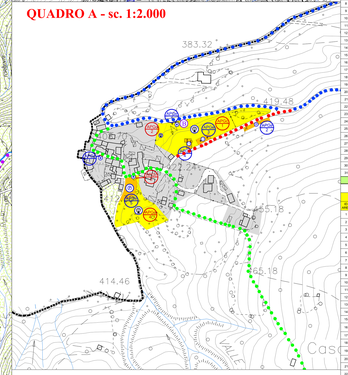
QUADRO C - sc. 1:2.000



QUADRO B - sc. 1:4.000



QUADRO A - sc. 1:2.000



PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

- GREEN – WAY SPONDA MERIDIONALE DELLA TRESA
- TRACCIATI IN DISLIVELLO
- COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

INFRASTRUTTURE STRADALI

- ADEGUAMENTI E RETTIFICHE
- RACCORDI PREVISTI
- INTERSEZIONI E SVINCOLI

DIMENSIONAMENTO

PIANO DEI SERVIZI - PROGETTO

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - ESISTENTI

ID	SIGL	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE			SLP	PONDERAZ. TOTALE
1	(1)	IC	Cabina elettrica			0	0
2		P	Parcheggio			0	173
3	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	150
4		IC	Chiesa di San Fedele e Beata Vergine del Carmine			0	157
5		P	Parcheggio			0	48
6	(3)	IC	Centro di compattazione e trattenza			0	10.400
7		P	Parcheggio			0	135
8	(1)	IC	Cabina elettrica			0	150
9		VE	Verde urbano			0	93
10		VS	Campo sportivo polivalente			0	963
11	(3)	VE	Verde attrezzato	Bade seescoiroro		154	924
12		P	Parcheggio			0	168
13		VE	Verde urbano attrezzato	Parco pubblico		0	558
14		P	Parcheggio			0	0
15		IC	Chiesa di Sant'Antonio Abate			0	213
16	(3)	IC	Scuola dell'infanzia			246	369
17		IC	Casa parrocchiale			0	23
18	(3)	IC	Ambulatorio	Scuola dell'infanzia		245	350
19		IC	Chiesa di San Giovanni Battista			0	1.223
20		P	Parcheggio			0	0
21	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	407
22		VE	Campo sportivo comunale			0	10.143
23	(3)	IC	Ex latteria comunale	Case comunali		436	559
24		P	Parcheggio			0	75
25		P	Parcheggio			0	200
26		P	Parcheggio			0	250
27		IC	Cappella votiva			0	0
28	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	510
29	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	2.700
30		IC	Verde urbano			0	210
31		VE	Verde urbano			0	121
32		P	Parcheggio			0	54
33		VS	Parco pubblico comunale			0	3.000
34	(3)	IC	Uffico postale	Biblioteca comunale		246	350
35		P	Parcheggio			0	110
36	(3)	IC	Municipio			514	2.210
37		IC	Chiesa di Santa Maria			0	150
38		P	Parcheggio			0	450
39	(3)	IC	Edificio di interesse comune			246	1.000
40		P	Parcheggio			0	45
41		P	Edificio di interesse comune			0	120
42	(3)	IB	Scuola primaria di 1° grado "F. Cavroli"			691	4.223
43		IC	Casa parrocchiale			0	150
44		P	Parcheggio			0	54
45		VE	Verde urbano			0	90
46		IC	Chiesa di San Fedele a Sèrevalo			0	980
47		IC	Asilo nido			0	1.110
48		IC	Sede operativa "Gruverio in Movione"			0	0.267
49		VS	Parco dell'argenera			0	33.200
50		IC	Fontana mosaico pubblico locale su gomma			0	23
51		VE	Verde urbano attrezzato			0	313
52		P	Parcheggio			0	200
53		IC	Edificio di interesse comune			0	610
54	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	500
55	(1)	IC	Impianto cimiteriale			0	730
56		IC	Sede ex ferrovia Varese/Porto Tresa			0	2.100
57		IC	R.S.A. "Cav. Francesco Merzio"			0	10.000
58		P	Parcheggio			0	1.011
59	(3)	IC	Impianto acquedotto	Serbatoio		0	1.000
60		IC	Sede ex ferrovia Varese/Porto Tresa			0	12.200
					TOTALE PARZIALE		145.140

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - RICONOSCIUTE

ID	SIGL	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNDIONALE			SLP	PONDERAZ. TOTALE
1		IC	Locale comunale			0	0
2		P	Parcheggio			0	75
3		P	Parcheggio			0	100
4		P	Parcheggio			0	75
5		P	Parcheggio			0	150
6		P	Parcheggio			0	113
7		IC	Cappella votiva			0	60
8		IC	Scalinata di accesso al cimitero			0	120
9		P	Parcheggio			0	110
10		P	Parcheggio			0	23
11		P	Parcheggio			0	37
12		P	Parcheggio			0	23
13		P	Parcheggio			0	43
14		P	Parcheggio			0	33
15		IC	Cappella votiva			0	0
16		IC	Spazio pubblico attrezzato			0	0
17		P	Parcheggio			0	0
18		P	Parcheggio			0	150
19		IC	Cappella votiva			0	0
20		IC	Cappella votiva			0	0
21		P	Parcheggio			0	75
22		P	Parcheggio			0	113
23		P	Parcheggio			0	0
24		P	Parcheggio			0	150
25		IC	Cappella votiva			0	0
26	(1)	IC	Cabina elettrica			0	0
27		P	Parcheggio			0	113
28		IC	Cappella votiva			0	0
29		P	Parcheggio			0	113
30		IC	Casa Primavera Civile	Case comunali		0	75
					TOTALE PARZIALE		2.884

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - CONFERMATE/REITERATE

ID	SIGL	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNDIONALE			SLP	PONDERAZ. TOTALE
1		VS	Verde di protezione			0	3.000
2		VS	Verde di protezione			0	330
3		IC	Edificio di interesse comune			0	20
4		VS	Verde di protezione			0	2.025
5		IC	Area di interesse comune			0	5.000
6		VS	Verde di protezione			0	14.013
7		VS	Verde di protezione			0	256
8		VS	Verde di protezione			0	325
9		VS	Verdde urbano			0	200
10		VS	Verde di protezione			0	2.000
11		P	Sedime parcheggio			0	1.520
12		VS	Verde di protezione			0	5.000
13		VS	Verde di protezione			0	430
14		VS	Verde di protezione			0	2.025
15		VS	Verde di protezione			0	512
16		VS	Area destinata all'ampliamento del centro sportivo			0	17.143
17		VS	Verde di protezione			0	1.960
18		P	Sedime parcheggio			0	1.000
19		VS	Area destinata all'ampliamento del centro sportivo			0	429
20		P	Sedime parcheggio			0	320
21		P	Sedime parcheggio			0	160
22		VS	Verde di protezione			0	7.625
23		IC	Area di interesse comune			0	400
24		VS	Verde di protezione			0	2.000
25		VS	Verde urbano			0	517
26		P	Sedime parcheggio			0	1.247
27						0	0
28		VS	Area verde di protezione			0	2.075
29		VS	Verde di protezione			0	600
30		VS	Verde di protezione			0	440
31		P	Sedime parcheggio			0	320
32		P	Sedime parcheggio			0	150
33		VS	Verde di protezione			0	5.300
34		VS	Verde di protezione			0	10.000
35		VS	Verde di protezione			0	300
36		VS	Verde di protezione			0	750
37		VS	Verde di protezione			0	1.140
38		IC	Area di interesse comune			0	5.000
39		VS	Verde di protezione			0	1.812
40		IC	Area di interesse comune			0	750
41		VS	Sedime centro sportivo comunale			0	11.000
42		P	Sedime parcheggio			0	800
43		P	Sedime parcheggio			0	2.110
44		P	Sedime parcheggio			0	320
45		P	Sedime parcheggio			0	750
46		P	Sedime parcheggio			0	120
					TOTALE PARZIALE		124.373

AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - PREVISTE

ID	SIGL	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE FUNDIONALE			SLP	PONDERAZ. TOTALE
1		VS	Verde di protezione			0	16.275
2	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
3	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
4		VS	Verde di protezione			0	380
5		P	Sedime parcheggio			0	320
6		VS	Verde urbano			0	170
7		VS	Verde di protezione			0	1.900
8	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
9	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
10	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
11	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
12		VS	Verde urbano			0	3.340
13		P	Sedime parcheggio			0	180
14	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
15	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
16		VS	Verde di protezione			0	4.117
17		VS	Verde urbano			0	130
18		VS	Verde di protezione			0	550
19		P	Sedime parcheggio			0	271
20	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
21	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
						0	0
23		P	Sedime parcheggio			0	360
24	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
25		P	Sedime parcheggio			0	1.040
26	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
27	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
28	(4)	SIG	Standard pubblegiante			0	0
					TOTALE PARZIALE (5)		28.833
					TOTALE (5)		304.856

NOTE

(1)	Impianto cimiteriale, assimilabile a urbanizzazione primaria, art. 26bis L. 3690
(2)	Superficie perfeziezzata = Superficie Lorda di Pavimento
(3)	Impianti tecnologici
(4)	Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolata dalla Convenzione del Piano Attuativo, come stabilito dall'Art. 46 LR. 12/05
(5)	Cui aggiungere la componente derivante dall'attuazione dei Piani Attuativi

Per la descrizione analitica e qualitativa dei singoli ambiti si faccia riferimento all'elaborato S2.7- Repertorio